

2024

«УТВЕРЖДЕНО»

На заседании Наблюдательного совета

«28» ноябрь 2023 г.

(протокол № _____ от « _____ » 20 _____ г.)

М.П.

Председатель Наблюдательного Совета

БИЗНЕС-ПЛАН

Акционерного общества
«Дирекция свободной
экономической зоны «Навои»
на 2024 год



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ

Наименование предприятия, государственная доля которого имеется в управлении	<i>Агентство по управлению государственными активами</i>
Полное и сокращенное наименование предприятия	<i>Акционерного общества «Дирекция свободной экономической зоны «Навои» (АО « Дирекция СЭЗ Навои»)</i>
Организационно-правовая форма	<i>Акционерного общества</i>
Вид деятельности	<i>Деятельность головных организаций</i>
Почтовый адрес и адрес электронной почты	<i>Навоийская область, Карманинский район, СЭЗ «Навои» info@feznavoi.uz</i>
Уставной капитал	<i>125 273 224,00 тыс.сум</i>
Код ИНН	<i>301 078 448</i>
Номер расчётного счета и обслуживающий банк	<i>Национальный банк ВЭД Маликратбатский филиал P/C: 20 210 000 604 757 956 001</i>
Руководитель исполнительного органа	<i>Абдуллаев Хабиб Пулатович</i>
Главный бухгалтер	<i>Нуримов Ориф Умаржонович</i>

В соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 24.01.2003 г. №УП-3202 «О мерах по кардинальному увеличению доли и значения частного сектора в экономике Узбекистана», разрабатываемый исполнительным органом на предстоящий год бизнес-план предприятия, ключевыми параметрами которые должны быть рост производства, прибыльность и выплата дивидендов, подлежит утверждению общим собранием акционеров (учредителей) либо по его поручению наблюдательным советом.

В этой связи, обществом АО «Дирекция СЭЗ Навои» разработан бизнес-план на 2024 год, ключевыми параметрами которого являются рост производства услуг, прибыльность и выплата дивидендов.

В частности, настоящий бизнес-план содержит следующие основные разделы:

Краткая информация об обществе

Описание продукта или услуг

Финансовые показатели

Показатели имущественного состояния

Показатели доходности ценных бумаг предприятия

Показатели инвестиционной активности

Прогноз ключевых показателей эффективности

Описание планируемых мероприятий

В соответствии с пунктом 7 Положения о порядке осуществления деятельности по управлению государственными пакетами акций (долями) в уставном фонде хозяйственных обществ (рег. №1473 от 27.04.2005 г.) получено согласование:

Министерства финансов Республики Узбекистан – по предусмотренным настоящим бизнес-планом вопросам распределения чистой прибыли хозяйственных обществ и направления ее на начисление и выплату дивидендов или другие цели.

Центра по управлению государственными активами при Госкомконкуренции Республики Узбекистан – по предусмотренным настоящим бизнес-планом иным вопросам, отнесенным к компетенции Госкомконкуренции Республики Узбекистан.

В соответствии с пунктом 5 Положения о порядке ведения мониторинга эффективности деятельности доверительных управляющих по управлению государственными долями (рег. №1394 от 30.07.2004)

В г.) настоящий бизнес-план подлежит направлению в Агентство по управлению государственными активами Республики Узбекистан в установленном порядке.

Настоящей проект Бизнес-плана представляет собой всестороннее описание деятельности предприятий, в которой он действует, а также системы управления, в которой он нуждается для достижения поставленных целей.

I. КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1. История развития предприятия и его состояние на момент создания бизнес-плана, описание текущей деятельности.

Акционерное общество «Дирекция СЭЗ «Навои» создано на основании Указа Президента Республики Узбекистан «О мерах по определению Навоийской области свободной экономической зоной для инновационных, высокотехнологичных, экспортоориентированных и импортозамещающих производств» за № УП-5719 от 15 мая 2019 года и является правопреемником ГУП «Дирекция СЭЗ «Навои».

Устав АО «Дирекция СЭЗ «Навои» зарегистрирован 13 августа 2019 года в агентстве государственных услуг Навоийской области (номер регистрации 653).

Функции акционера от имени государства в уставном капитале АО «Дирекция СЭЗ «Навои» осуществляет Агентство по управлению государственными активами Республики Узбекистан.

Основной целью предприятия является **оперативное управление деятельностью свободной экономической зоны «Навои»**, в том числе путем обеспечения полного и своевременного выполнения государственных программ развития СЭЗ «Навои», обеспечения соблюдения особого правового режима на территории СЭЗ «Навои», а также получение прибыли от оказания услуг участникам хозяйственной деятельности на территории СЭЗ «Навои» и других работ, и услуг.

Источниками финансирования деятельности АО «Дирекция СЭЗ «Навои»:

- разовые платежи за регистрацию участников СЭЗ;
- поступления от сдачи в аренду земельных участков, зданий и сооружений, находящихся в его пользовании и управлении;
- поступления от реализации услуг, оказываемых АО «Дирекция СЭЗ «Навои» на договорной основе, включая маркетинговые, консалтинговые, логистические, гостиничные, образовательные и кадровые;
- целевые бюджетные ассигнования;
- гранты зарубежных и международных организаций;
- благотворительные средства физических и юридических лиц;
- другие источники, не запрещенные законодательством.

Основными направлениями деятельности Дирекции являются:

- Заключение с инвесторами, отобранными в установленном порядке, соглашений об инвестировании на территории СЭЗ «Навои»;
- Регистрация и ведение реестра участников СЭЗ «Навои», выдача им соответствующих свидетельств;

- Ведение учета на территории СЭЗ «Навои» других хозяйствующих субъектов, не являющихся участниками СЭЗ «Навои»;
- Осуществление контроля за надлежащим выполнением отобранными в установленном порядке инвесторами принятых на себя обязательств, с последующим представлением его результатов Административному совету свободных экономических зон и малых промышленных зон Навоийской области
- Поиск и привлечение иностранных и отечественных инвесторов для реализации инвестиционных проектов на территории СЭЗ «Навои»;
- Размещение одобренных инвестиционных проектов по решениям Административного совета и разработанному генеральному плану СЭЗ «Навои»;
- Предоставление участникам СЭЗ «Навои» и другим хозяйствующим субъектам земельных участков на территории СЭЗ «Навои» в аренду;
- Управление находящимися в государственной собственности объектами недвижимости, расположенными на территории СЭЗ «Навои», в пределах предоставленных ей полномочий;
- Осуществление других функций по оперативному управлению деятельностью СЭЗ «Навои».

Дирекция может осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством.

2. Собственники, руководящий персонал, работники предприятия

Учредителем Дирекции является Агентство по управлению государственными активами Республики Узбекистан.

Единственным акционером АО «Дирекции СЭЗ «Навои» считается Агентство по управлению государственными активами Республики Узбекистан.

Руководящим органом Дирекции являются:

Общее собрание акционеров;

Наблюдательный Совет;

Управление- исполнительный орган.

В состав исполнительного органа входит генеральный директор, заместитель генерального директора и главный бухгалтер.

№	Органы управления	Акционеры					Всего
		АУТА РУз					
1.	Общее собрание акционеров	1	-	-	-	-	1
2.	Наблюдательный совет	1	1	1	1	1	5

Штатное расписание АО Дирекции СЭЗ «Навои» на 2024 год.

№	Должность	по ПКМ РУз	2024 г.
1.	Генеральный директор	1	1
2.	Заместитель генерального директора	1	1
3.	Главный бухгалтер	1	1
4.	Директор по работе с инвесторами	1	1
5.	Отдел по работе с инвесторами	5	5
6.	Юридическая служба	1	1
7.	Отдел кадров	2	2
8.	Служба корпоративных отношений	1	1
9.	Отдел архитектуры и строительства	1	1
10.	Хозяйственно-снабженческий отдел	11	11
ИТОГО		25	25

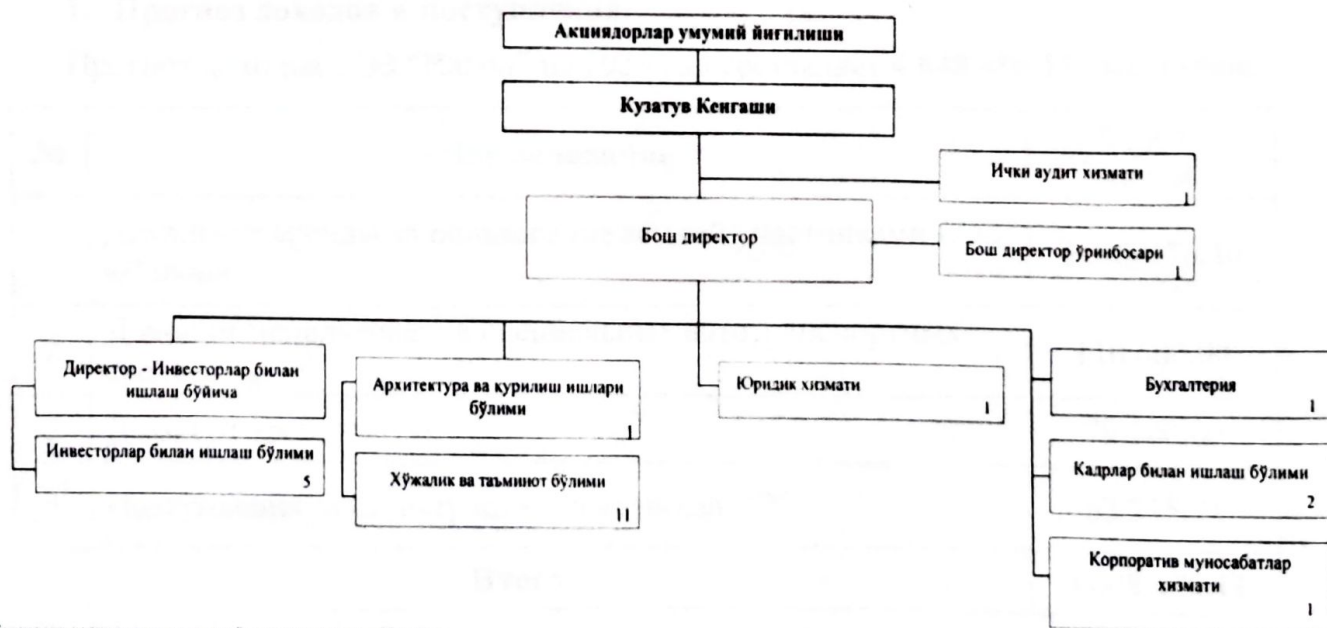
3. Организационная структура

Структура акционерного общества утверждена решением №90/08-2-кр от 26.06.2022 года Агентством по управлению государственными активами Республики Узбекистан.

В продолжении 2023 года на основании протоколов заседания Наблюдательного совета №2 от 26.06.2023 и №4 от 08.02.2023 добавлено 5 новых штатных единиц на 4 должности.

Новую штатную структуру сотрудников планируется утвердить единым решением акционеров, принятой по результатам 2023 года.

“Навоий” эркин иктисодий зона дирекцияси” АЖ ижро аппарати тузилмаси



Бошқарув ходимларининг умумий чекланган сони – 25 нафар.

* Хизмат кўрсатувчи ва техник ходимлар сони ўрнатилган нормативларга мувофиқ белгиланади.

** Бош директор таъсисланган бошқарув ходимларининг умумий чекланган сони доирасида ўзгаришлар киритишга ҳақлиқ.

II. ОПИСАНИЕ ПРОДУКТА ИЛИ УСЛУГ

1. Информация о продукции и/или услуги, его основных характеристиках.

Дирекция в случае, если законодательством определено, что соответствующая деятельность, предусмотренная настоящим Уставом, подлежит лицензированию, вправе осуществлять данный вид деятельности без получения лицензии, на основе лицензионного соглашения, заключенного с соответствующим лицензирующим органом.

В соответствии с уставом Дирекция осуществляет следующие виды услуг:

- Маркетинговые
- Консалтинговые
- Логистические
- Гостиничные
- Образовательные
- Кадровые

И другие услуги, не запрещённые законодательством.

2. Основные потребители

Основными потребителями услуг являются:

- участники свободной экономической зоны «Навои»
- отечественные и иностранные предприниматели
- владельцы стартапов

III. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Прогноз доходов и поступлений.

Прогноз доходов СЭЗ «Навои» на 2024 год составляет **4 648 486,11 тыс. сумов.**

№	Наименование	Сумма за год
1	Доходы от аренды за пользование землей участниками СЭЗ «Навои»	4 395 470,40
2	Доход от использования специальных автотранспортных средств	110 600,00
3	Доход от аренды	79 200,00
4	Поступления за регистрацию участников СЭЗ	63 215,71
Итого:		4 648 486,11

1.1. Доходы от аренды за пользование землей участниками СЭЗ «Навои»

Основным источником доходов дирекции являются отчисления участников СЭЗ в виде административных платежей (арендная плата), выплачиваемые участниками свободной экономической зоны. Каждый участник производит оплату в размере в соответствии занимаемой площади.

Доходы от аренды за пользование земель на 2024 год прогнозируются на уровне 4 395 470,40 тысяч сумов.

В соответствии с протоколом СЭЗ “Навои” за №3 от 23.01.2023 года размер арендной платы, уплачиваемый участниками СЭЗ Навои и составляет:

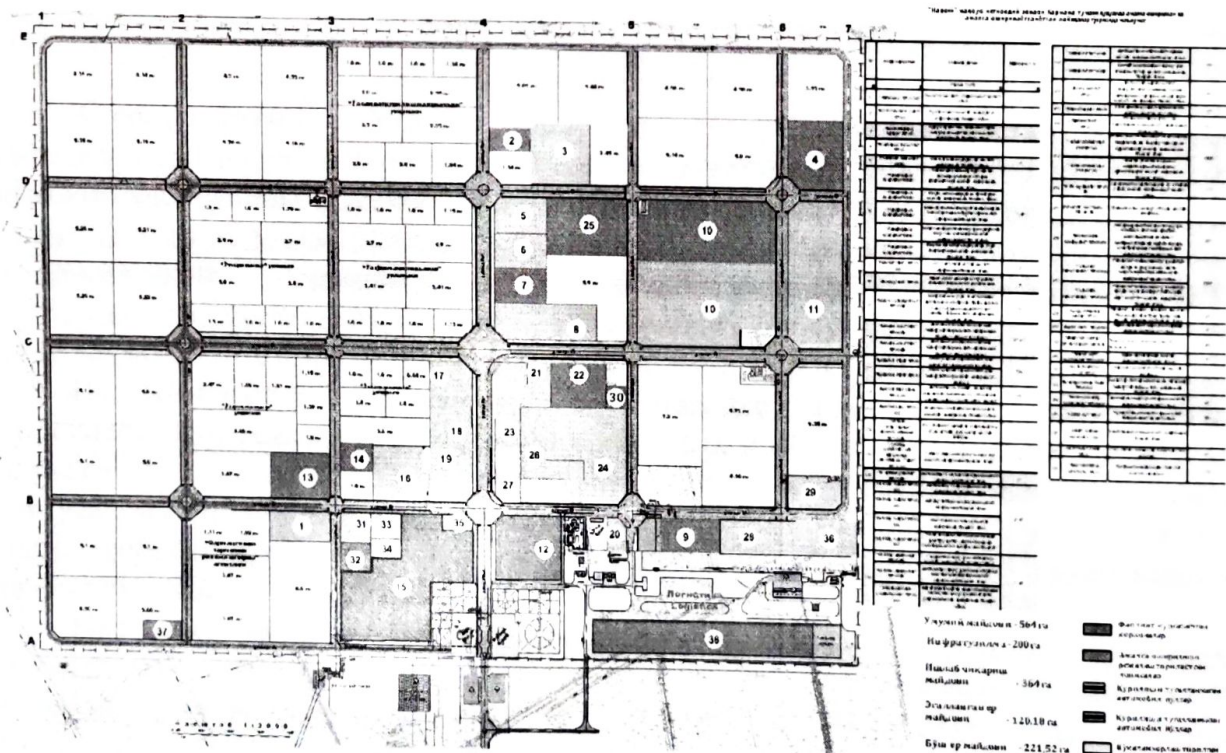
- на Карманинской территории – 30 240 000 сум
- на территории города Навои – 51 200 000 сум

Площадь базовой территории СЭЗ «Навои»— 648,2 га

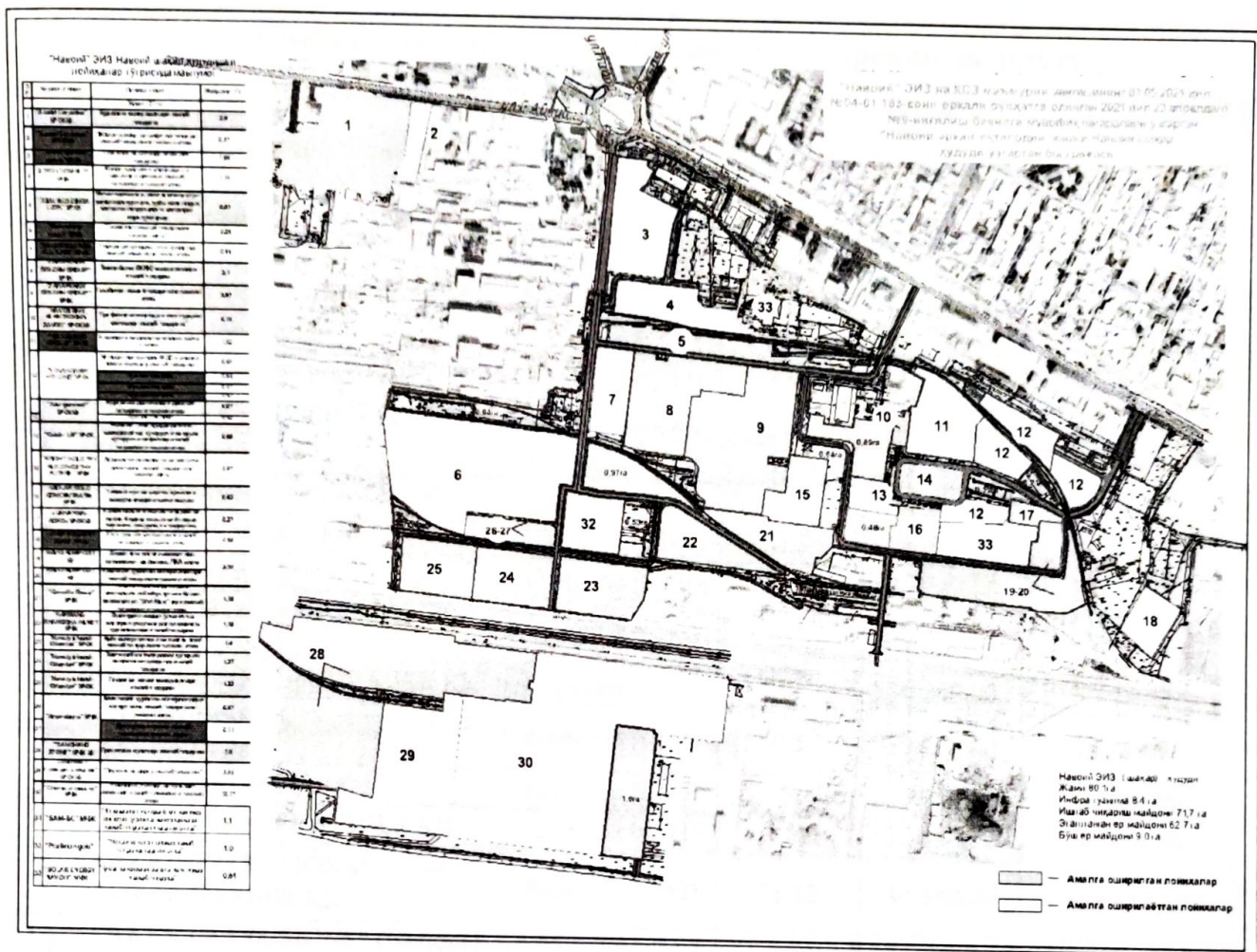
На сегодняшнем этапе на базовой территории СЭЗ в Карманинском районе занято всего 45% земельного участка инвестиционными проектами, а на базовой территории города Навои (где сосредоточены пустующие и бездействующие здания) – 100%.

Территория Карманинского района

"Навоий" маҳсус иқтисодий зонаси Кармана тумани ҳудудида амалга оширилган ва амалга оширилаётган лойиҳалар тўғрисида маълумот



Территория города Навои



В соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан «О мерах по определению Навоийской области свободной экономической зоной для инновационных, высокотехнологичных, экспортоориентированных и импортозамещающих производств» за № УП-5719 от 15.05.2019 года территория Навоийской области определена свободной экономической зоной для инновационных, высокотехнологичных, экспортоориентированных и импортозамещающих производств на период до 1 января 2030 года с возможностью последующего продления срока в установленном порядке.

На основании Положения «О порядке определения инновационных, высокотехнологичных, экспортоориентированных и импортозамещающих производств, а также упрощенный порядок отбора инвестиционных проектов для предоставления статуса участника СЭЗ «Навои» и регистрации ее участников», участником СЭЗ может быть субъект предпринимательства, с размещением реализуемого инвестиционного проекта на территории области.

При этом согласно Указа Президента Республики Узбекистан «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы координации и управления деятельностью свободных экономических зон» за УП-5600 от 21.12.2018 года решение о предоставлении земельного участка для реализации инвестиционных проектов оформляется протоколом административных советов об отборе и размещении инвестиционных проектов для реализации на территориях свободных экономических

зон без принятия отдельного решения хокима района (города) о предоставлении земельного участка.

Список участников, выплачивающих арендную плату

(тыс.сум)

№	Зарегистрированные предприятия в СЭЗ "Навои"	Место расположения	Площадь участка (га)	Оплата за 1 га	Ежегодный платёж
1	"Polipropilen Quvurlar"ООО	Кармана (СЭЗ)	1,96	30 240,00	59 270,40
2	"Polietilen Quvurlar" ООО	Кармана (СЭЗ)	2	30 240,00	60 480,00
3	"Telecom Innovations" МЧЖ ҚҚ	Кармана (СЭЗ)	0,82	30 240,00	24 796,80
4	"Telecom Devices Pro" МЧЖ	Кармана (СЭЗ)	0,86	30 240,00	26 006,40
5	"KoUNG Cylinder" МЧЖ ҚҚ	Кармана (СЭЗ)	3	30 240,00	90 720,00
6	"UzErae Cable" МЧЖ ҚҚ	Кармана (СЭЗ)	2,06	30 240,00	62 294,40
7	"UzErae Alternator" МЧЖ ҚҚ	Кармана (СЭЗ)	1,92	30 240,00	58 060,80
8	"UzMinda" МЧЖ ҚҚ	Кармана (СЭЗ)	2,5	30 240,00	75 600,00
9	"HPC Systems" МЧЖ ҚҚ	Кармана (СЭЗ)	7,3	30 240,00	220 752,00
10	"Navoi Cable Connector" МЧЖ ХК	Кармана (СЭЗ)	2,3	30 240,00	69 552,00
11	"Novo Farm Kompelkt" МЧЖ ҚҚ	Кармана (СЭЗ)	1	30 240,00	30 240,00
12	"Navoiy Beauty Cosmetics" МЧЖ ҚҚ	Кармана (СЭЗ)	0,5	30 240,00	15 120,00
13	"AgroFresh" МЧЖ ҚҚ	Кармана (СЭЗ)	2	30 240,00	60 480,00
14	"Navoiy Hunan Pulp" МЧЖ ҚҚ	Кармана (СЭЗ)	1,02	30 240,00	30 844,80
15	"AKFA EXTRUSIONS" (Green Line Profil) МЧЖ ҚҚ	Кармана (СЭЗ)	21,12	30 240,00	638 668,80
16	"AKFA EXTRUSIONS" (National Plast)МЧЖ	Кармана (СЭЗ)	8,4	30 240,00	254 016,00
17	"TURK UZ" МЧЖ	Кармана (СЭЗ)	0,5	30 240,00	15 120,00
18	"Ihlas Elektrik" МЧЖ	Кармана (СЭЗ)	1,3	30 240,00	39 312,00
19	"Zhong Tian" МЧЖ	Кармана (СЭЗ)	4,03	30 240,00	121 867,20
20	"Navoi Milling Group" МЧЖ	Кармана (СЭЗ)	4	30 240,00	120 960,00
21	"AERIS GROUP" МЧЖ	Кармана (СЭЗ)	0,7	30 240,00	21 168,00
22	"Aslam Baraka	Кармана (СЭЗ)	1,94	30 240,00	58 665,60
23	"Gazgan Marble Group" МЧЖ	Кармана (СЭЗ)	2,8	30 240,00	84 672,00
24	"MINOAS" МЧЖ ХК	Кармана (СЭЗ)	2	30 240,00	60 480,00
25	"Navoi Steklo Lyuks" МЧЖ	Кармана (СЭЗ)	1,1	30 240,00	33 264,00
26	"GAZDEVICE" МЧЖ ХК	Кармана (СЭЗ)	2	30 240,00	60 480,00
27	«NAVSELIN» МЧЖ ҚҚ	Кармана (СЭЗ)	3	30 240,00	90 720,00
28	"Navoiy Ishonch Gilamlari" МЧЖ	Навоий (СЭЗ)	2,61	51 200,00	133 632,00
29	"Sevarabonu" МЧЖ	Навоий (СЭЗ)	0,11	51 200,00	5 632,00
30	"Goldin Lift" МЧЖ	Навоий (СЭЗ)	0,68	51 200,00	34 816,00
31	«UNIVERSALAGRO» МЧЖ ХК	Навоий (СЭЗ)	0,27	51 200,00	13 824,00
32	"TIANCHENG STONE" МЧЖ ХК	Навоий (СЭЗ)	7,5	51 200,00	384 000,00
33	ООО "Zarafshan Golden Group"	Навоий (СЭЗ)	6,07	51 200,00	310 784,00
34	KARMANA-SHARQONA	Навоий (СЭЗ)	1,18	51 200,00	60 416,00

	INVEST МЧЖ				
35	"NAVOI KOMPOZIT" ҚК	Навой (СЭЗ)	2,23	51 200,00	114 176,00
36	"Saadet Ceramics" МЧЖ ҚК	Навой (СЭЗ)	2,9	51 200,00	148 480,00
37	«SOLAR GOLD CONCENTRATE» МЧЖ	Навой (СЭЗ)	0,41	51 200,00	20 992,00
38	"Sharq qurilish servis" МЧЖ	Навой (СЭЗ)	1,69	51 200,00	86 528,00
39	"IDIAL BUILDINGS LSTK" МЧЖ	Навой (СЭЗ)	2,03	51 200,00	103 936,00
40	"NAVOIYSKIY ELEKTRODNIY ZAVOD" МЧЖ ҚК	Навой (СЭЗ)	0,15	51 200,00	7 680,00
41	"NEW IRRIGATION CULTURE" МЧЖ	Навой (СЭЗ)	0,94	51 200,00	48 128,00
42	"NEW INDUSTRY ZONE" МЧЖ	Навой (СЭЗ)	0,68	51 200,00	34 816,00
43	"ABDUQODIR ORZUSI" МЧЖ	Навой (СЭЗ)	1,52	51 200,00	77 824,00
44	"SAM-BC" МЧЖ	Навой (СЭЗ)	1,1	51 200,00	56 320,00
45	"Xovandamir holding" МЧЖ	Навой (СЭЗ)	0,62	51 200,00	31 744,00
46	Дополнительные объекты	Навой (СЭЗ)	4,651	51 200,00	238 131,20
	Всего				4 395 470,40

1.2. Доход от использования специальных автотранспортных средств

На балансе Дирекции имеются специальные транспортные средства, а именно 1 мусоровоз и 1 водовоз, которые предоставляют услуги предприятиям (участникам) СЭЗ "Навой".

Ожидается, что к 2024 году доход от специальных транспортных средств достигнет 110 600,00 тыс.сум.

(тыс.сум)

№	Вид услуги	Оплата за месяц	Ежегодный платеж
1	Услуги по транспортировке отходов	8 800,00	105 600,00
2	Услуги водного транспорта	1,00	5 000,00
х	Всего:	х	110 600,00

1.3. Доход от аренды пустующих помещений административного здания.

Неиспользуемые, пустые помещения административного здания Дирекции, сдаются субъектам предпринимательства через договор аренды. А также, не использованный инвентарь сдаётся в аренду по договору. Прогнозируется, что к 2024 году арендная плата составит 79 200,00 тыс.сум.

(тыс.сум)

№	Название арендованных предприятий	Оплата за месяц	Ежегодный платеж
1	"ВЕТОСЕМ" МЧЖ	250,00	3 000,00

2	"PERVAYA EXPEDITIONNAYA KOMPANIYA" МЧЖ	350,00	4 200,00
3	"UMAPRO" МЧЖ	350,00	4 200,00
	"CORPODROM" МЧЖ	650,00	7 800,00
4	"NAVOI KIMYA SEPEHR" МЧЖ	350,00	4 200,00
5	"DROBMASH AZIYA" МЧЖ	250,00	3 000,00
6	Юнител	550,00	6 600,00
7	"Verde Generation VG" МЧЖ	550,00	6 600,00
8	"RTL-GLOBAL" МЧЖ	650,00	7 800,00
9	"BURAVAYA KOMPANIYA VOSTOK" МЧЖ	550,00	6 600,00
10	"Vip Smart Devices" МЧЖ	450,00	5 400,00
11	"Alvero" МЧЖ	650,00	7 800,00
12	Дополнительно	1 000,00	12 000,00
х	Всего:	х	79 200,00

1.4. Поступления за регистрацию участников СЭЗ.

Согласно пункту 5.4 Протокола Административного совета свободных экономических зон от 21 марта 2017 года предприниматели должны заплатить разовый регистрационный сбор в размере 1 200 евро или его эквивалент за регистрацию участника СЭЗ «Навои».

(тыс.сум)

№	Название источника дохода	Ежегодный платеж
1	Поступления за регистрацию участников СЭЗ	63 215,71
х	Всего:	63 215,71

4. Прогнозируется, что к 2024 году количество участников СЭЗ «Навои» достигнет

*) курс на 15.11.2023 г. 1 евро = 13 169,94 сум

2. Прогноз расходов.

Прогноз расходов СЭЗ «Навои» на 2024 год составляет **4 562 768,02** тыс.сум.

(тыс.сум)

№	Наименование	сумма
1	Заработная плата	2 789 088,79
2	ЕСП 12%	334 690,65
3	Амортизация ОС	383 790,58

4	Командировочные расходы	370 000,00
5	Коммунальные платежи	85 806,00
6	Расходы на телефонные, телекоммуникационные и информационные услуги	31 500,00
7	Расходы содержания и текущего ремонта зданий	85 000,00
8	Расходы содержание, текущего ремонта транспортных средств	135 000,00
9	Расходы на текущий ремонт компьютерной техники	24 000,00
10	ГСМ	125 892,00
11	Расходы на оплату прочих услуг	71 000,00
12	Прочие расходы на содержание, аренду, эксплуатационные расходы	50 000,00
13	Расходы на приобретение техники, оргтехники, инвентаря, материалов и канцтоваров	57 000,00
14	Расчет расходов по организации и проведению мероприятий	20 000,00
Итого:		4 562 768,02

2.1. Затраты на оплату труда.

Структура акционерного общества утверждена решением №90/08-2-кр от 26.06.2022 года Агентством по управлению государственными активами Республики Узбекистан.

Согласно штатному расписанию дирекции заработная плата и эквивалент дирекции в 2024 году составит 2 789 088,79 тыс. сум. (приложение прилагается).

2.2. Единый социальный платеж.

На основании пункта 10 УП-5719 от 15.05.2019 года Республики Узбекистан отмечено, что Дирекция СЭЗ “Навои” в течении всего периода деятельности освобождены от уплаты налогов, но он является плательщиком подоходного налога и его эквивалента и плательщиком единого социального платежа. Дирекция платит единый социальный платёж в качестве общего плательщика налога в разрезе 12% от начисленной заработной платы. Ожидается, что в 2024 году сумма единого социального платежа составит 334 690,65 тыс. сум.

2.3. Амортизация ОС.

Табличная форма амортизации

№	Группы ОС	Начальная стоимость	Норма амортизации %	Годовая сумма амортизации
	0120	53 831 882 354,07		269 159 411,77
1	Административный здания СИЭЗ "Навои"	11 212 477 593,23	0,5	56 062 387,97
2	Закрытая Дренажная сеть	11 683 018 612,84	0,5	58 415 093,06
3	Канализационные сети СИЭЗ	4 440 219 230,13	0,5	22 201 096,15
4	Лифт пассажирский, грузоподъемностью 1000кг, скорость движения кабины 1,6 м/сек на 3 остановки	148 587 034,99	0,5	742 935,17
5	Машина холодильная (чиллер), типа POWERCIAT холодопроизводительностью 790 квт	1 159 010 108,56	0,5	5 795 050,54
6	Ограждения "СИЭЗ"	14 194 701 393,34	0,5	70 973 506,97
7	Сети питьевого водоснабжения СИЭЗ	5 358 069 722,36	0,5	26 790 348,61
8	Сети технического водоснабжения СИЭЗ-1	3 938 025 237,18	0,5	19 690 126,19
9	Сети технического водоснабжения СЭЗ-2	33 179 114,79	0,5	165 895,57
10	Хозяйственная зона	1 651 541 592,06	0,5	8 257 707,96
11	Центральный контролер конфренц системы	13 052 714,59	0,5	65 263,57
	0130	239 420 682,22		11 971 034,11
1	Комплектная трансформаторная п/ст 10/0,4квс 2МЯ трансформатроми 2гктп 260/10/0,4кв	223 839 161,86	5	11 191 958,09
2	Сварочный аппарат для пол.труб. 160мм	15 581 520,36	5	779 076,02
	0140	351 633 549,21		17 581 677,46
1	Барная стойка	18 642 864,63	5	932 143,23
2	Диван (разм.1800х700х900) 1	9 992 020,35	5	499 601,02
3	Диван (разм.1800х700х900) 2	9 992 020,35	5	499 601,02
4	Диван с двумя креслами - 1	16 531 893,51	5	826 594,68
5	Диван с двумя креслами - 2	16 531 893,51	5	826 594,68
6	Кондиционер крышный реветсиванный типа SPACE-LPF 240V	64 524 769,99	5	3 226 238,50
7	Кондиционер центральный типа CLIMACIAT AIRTECH 375, холодопроизводительностью 290 квт	150 895 622,66	5	7 544 781,13
8	Кухонный набор кетчин (большой)	9 995 643,41	5	499 782,17
9	Стол для совещаний (разм.5000х2000х730)	17 210 761,23	5	860 538,06
10	Стол для совещаний (разм.7000х2000х730)	17 797 491,73	5	889 874,59
11	Стол для совещаний	19 518 567,84	5	975 928,39

	(разм.7000x2000x730)			
	0150	141 740 381,47		6 760 260,00
1	Компьютер (Intel - Core i7-9700 K) - 1	26 835 600,00	5	1 341 780,00
2	Компьютер (Intel - Core i7-9700 K) - 2	26 835 600,00	5	1 341 780,00
3	Компьютер (Intel - Core i7-9700 K) - 3	26 835 600,00	5	1 341 780,00
4	Компьютер (Intel - Core i7-9700 K) - 4	26 835 600,00	5	1 341 780,00
5	Компьютер для графики	27 862 800,00	5	1 393 140,00
	0160	1 529 021 442,18		45 210 169,77
1	Автомашина Lasetti L3-15G	119 168 333,00	5	5 958 416,65
2	Автомашина ЛАСЕТТИ Comfort G plus	124 445 000,00	5	6 222 250,00
3	Малибу-2 MALBDB2L (2 позиция с люком)	326 903 512,40	5	16 345 175,62
4	KIA K5 Comfort D04S	333 686 550,00	5	16 684 327,50
	0190	704 333 846,64		33 108 026,12
1	Бурение скважин	32 490 398,25	5	1 624 519,91
2	Бурение скважин - 65 метр	45 900 000,00	5	2 295 000,00
3	Бурение скважин - 70 метр	47 200 000,00	5	2 360 000,00
4	Излучитель - 1	15 366 992,59	5	768 349,63
5	Излучитель - 2	15 366 992,59	5	768 349,63
6	Излучитель - 3	15 366 992,59	5	768 349,63
7	Излучитель - 4	15 366 992,59	5	768 349,63
8	Комплектная трансформаторная П/СТ 2 ГКТП-630/10/0,4-78 У1С трансформатором мощностью ТМ	328 766 903,04	5	16 438 345,15
9	Станок - Лазерный	69 561 485,28	5	3 478 074,26
10	Счетчик газовый Тип СТГ-БК-80-160	26 595 149,08	5	1 329 757,45
11	Трансмиссия	12 177 302,12	5	608 865,11
12	Центральный контролер конфренц системы	17 481 314,19	5	874 065,71
13	Широкоформатный принтер плоттер A0 (PROGRAF TM-300)	20 520 000,00	5	1 026 000,00
	Жами	56 798 032 255,79		383 790 579,23

2.4. Командировочные расходы.

№ п/п	Наименование показателей	Сумма (тыс.сум)
1	В пределах Республики Узбекистан	120 000,00
2	За пределы Республики Узбекистан	250 000,00
Итого:		370 000,00

2.5. Коммунальные платежи.

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	кол-во	тариф	Сумма (тыс.сум)
1	Электроэнергия	кВт*ч	98 000	450	44 100,00
2	Природный газ	куб.м.	18 000	693	12 474,00
3	Питьевая вода	куб.м.	1 800	8 400	15 120,00
4	Канализация	куб.м.	1 800	7 840	14 112,00
Итого:					85 806,00

2.6. Расходы на телефонные, телекоммуникационные и информационные услуги.

№ п/п	Наименование показателей	Краткое обоснование	Сумма
1	Расходы за услуги телефона	абонентская плата, плата за междугородные и международные переговоры	6 000 000
2	Расходы за услуги связи	фельдгерские и спец связи	2 400 000
3	Расходы на Телекоммуникационные услуги	Интернет (12 x 1 300 000)	15 600 000
4	Расходы на сайт	Абонентский плата за "веб " сайт	2 500 000
5	Другие расходы	расходы на программное обеспечение (е-хат, э-хат)	5 000 000
Итого:			31 500 000,00

2.7. Расходы содержания и текущего ремонта зданий.

№ п/п	Наименование показателей	Краткое обоснование	Сумма
1	Приобретение материалов и предметов для текущего ремонта зданий, помещений и различных сооружений, а также связанные с ним территории;	для текущего ремонта ограждения, КПП и фасад СЭЗ "Навои"	35 000 000
2	Оплата стоимости ремонтных работ по контракту со сторонними	для текущего ремонта ограждения СЭЗ "Навои"	20 000 000
3	Ремонт и обслуживание территории УПП	текущий ремонт участка УПП	30 000 000
Итого:			85 000 000,00

2.8. Расходы содержание, текущего ремонта транспортных средств.

№ п/п	Наименование показателей	Краткое обоснование	Сумма
1	Приобретение материалов и предметов для текущего ремонта автомобилей и других видов транспортных средств	запасных частей для транспортных средств и т.д	60 000 000
2	Прочие расходы на текущий ремонт	текущий ремонт служебных легковых и грузовой спец автомашины	20 000 000
3	Установка газового баллона	Установка газового баллона	50 000 000
4	Технические осмотр	технические осмотр и страхование служебных легковые грузовой спец автомашины	5 000 000
	Итого:		135 000 000,00

2.9. Расходы на текущий ремонт компьютерной техники

№ п/п	Наименование показателей	Краткое обоснование	Сумма
1	Текущий ремонт компьютерной техники, приобретение запасных частей, и комплектующих;	текущий ремонт принтер и копировальный техники, приобретение запасных частей, и комплектующих	7 000 000
2	Приобретение принтеров	2 x 3 500 000	7 000 000
3	Другие расходы		10 000 000
	Итого:		24 000 000,00

2.10. ГСМ.

№ п/п	Наименование показателей	Краткое обоснование	Сумма
1	Расходы на бензин	$300 \text{ литр} \times 10\,600 \text{ сум} = 3\,180\,000 \times 12 = 38\,160\,000 + 5\%$	40 068 000
2	Расходы на СПГ	$800 \text{ м}^3 \times 2\,800 \text{ сум} = 2\,240\,000 \times 12 = 26\,880\,000 + 5\%$	28 224 000
3	Дизтопливо	$400 \text{ литр} \times 12\,000 \text{ сум} = 4\,800\,000 \times 12 = 57\,600\,000$	57 600 000
	Итого:		125 892 000,00

2.11. Расходы на оплату прочих услуг.

№ п/п	Наименование показателей	Краткое обоснование	Сумма
1	Полиграфические услуги (по договору)	расходы по переплету и брошюровке документов, изготовление книг по делопроизводству	15 000 000
2	Расходы на маркетинг	расходы на публикацию, баннер, рекламу	10 000 000
3	Дератизация, дезинфекция;	санитарно-профилактическая обработка, эпидемиологические мероприятия	7 000 000
4	Оплата услуг Центрального и коммерческих банков	расходы на банковское обслуживание	3 000 000
5	Оплата юридических услуг и услуг аудиторов		20 000 000
6	Расходы на обучение и переподготовку (повышению квалификации) работников		6 000 000
7	Другие расходы		10 000 000
	Итого:		71 000 000,00

2.12. Прочие расходы на содержание, аренду, эксплуатационные расходы.

№ п/п	Наименование показателей	Сумма
1	Текущий ремонт чиллер	15 000 000
2	Текущий ремонт трансформатора	15 000 000
3	Текущий ремонт котла для отопления	15 000 000
4	Другие расходы	5 000 000
	Итого:	50 000 000,00

2.13. Расходы на приобретение техники, оргтехники, инвентаря, материалов и канцтоваров.

№ п/п	Наименование показателей	Сумма
1	Приобретение газет и журналов, расходы за подписку газет и журналов	10 000 000
2	Расходы на приобретение хоз и канц товары	15 000 000
3	Прочий инвентарь и материалы.(трубы разные, задвижки, цветы для благоустройства, строительные материалы и др.)	15 000 000
4	Специальная форменная одежда и обувь	12 000 000
5	Другие расходы	5 000 000
	Итого:	57 000 000,00

2.14. Расчет расходов по организации и проведению мероприятий.

№ п/п	Наименование показателей	Сумма
1	Расходы по организации и проведению мероприятий	20 000 000,0
2	Организация шахматных соревнований*	5 000 000,00
	Итого:	25 000 000,0

*Пункт 22 «Программы мер по комплексной подготовке к 46-й Всемирной шахматной олимпиаде в Узбекистане в 2026 году и превращению шахмат в массовое движение», утвержденной постановлением Президента Республики Узбекистан от 8 мая № PQ-150, Согласно письму Агентства по управлению государственными активами Республики Узбекистан по Навоийской области от 24.11.2023 № 03/18-03/2473, сумма расходов, направляемых на цели организации и спонсирования шахматных клубов.

2.15. Обеспечение инфраструктурой территории СЭЗ «Навои»

На основании Указа Президента Республики Узбекистан от 21.12.2018 № ПФ-5600 «О Мерах по дальнейшему совершенствованию системы координации и управления деятельностью свободных экономических зон» прогноз поступлений по целевому доходу от онлайн-аукциона земельных участков и их выделения инвесторам посредством аукционных продаж составляет 1 896 588 тыс. сумов.

№	Зарегистрированные предприятия в СЭЗ "Навои"	Место расположения	Площадь участка (га)	Оплата за 1 га	Ежегодный платёж
1	"CHINA-UZBEKISTAN MEDICINE TECHNICAL PARK" МЧЖ	Кармана (СЭЗ)	12,00	30 240,00	362 880,00
2	"WEAVERS DYNASTY" МЧЖ	Кармана (СЭЗ)	2,00	30 240,00	60 480,00
3	"SOLAR ENERGY NAVOIY" МЧЖ	Навоий (СЭЗ)	0,84	51 200,00	43 008,00
4	"BRIGHT INDUSTRY BUILDINGS THE FUTURE" МЧЖ	Навоий (СЭЗ)	0,97	51 200,00	49 664,00
5	"NAVOIY KIMYA SEPEHR" МЧЖ	Кармана (СЭЗ)	7,60	30 240,00	229 824,00
6	"MADINA AVTO SERVIS" МЧЖ	Кармана (СЭЗ)	4,00	30 240,00	120 960,00
7	"Xovandamir Holding" МЧЖ	Навоий (СЭЗ)	0,64	51 200,00	32 768,00
8	"Xovandamir Holding" МЧЖ	Навоий (СЭЗ)	0,64	51 200,00	32 768,00
9	"AZIYA-GORMASH" МЧЖ	Навоий (СЭЗ)	0,42	51 200,00	21 504,00
10	"POZILMON GOLD" МЧЖ	Навоий (СЭЗ)	1,00	51 200,00	51 200,00
11	"SPECIAL PLAST" МЧЖ	Кармана (СЭЗ)	0,80	30 240,00	24 192,00
12	"ZARAFSHON OYNA" МЧЖ	Зарафшон	3,00	30 240,00	90 720,00
13	Arton Navoi - Invest	Навоий (СЭЗ)	5,29	51 200,00	270 848,00
14	AKFA Extrusions	Кармана (СЭЗ)	0,72	30 240,00	21 772,80
15	ADIZBOBO	Навоий (СЭЗ)	0,85	51 200,00	43 520,00
16	AVISENNA	Навоий (СЭЗ)	0,65	51 200,00	33 280,00
17	Дополнительные объекты	Кармана (СЭЗ)	5,00	30 240,00	151 200,00

18	Дополнительные объекты	Навоий (СЭЗ)	5,00	51 200,00	256 000,00
	Всего				1 896 588,80

Целевые средства планируется направить на установку солнечных батарей, ремонт труб питьевой воды внутри СЭЗ «Навои», а также на улучшение другой инфраструктуры СЭЗ «Навои».

№ п/п	Наименование показателей	Сумма
1	Развитие инфраструктуры СЭЗ «Навои»*	1 896 588,80
	Итого:	1 896 588,80

*Стоимость зависит от типа и объема необходимых услуг

3. Прогноз финансовых показателей.

Ожидаемая чистая прибыль на 2024 год составляет **66 718,09** тыс.сум:

№ строк	Показатели	Прогноз
010	Чистая выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг)	4 648 486,11
020	Себестоимость реализованной продукции (товаров, работ, услуг)	2 418 267,05
030	Валовая прибыль (убыток) от реализации продукции (товаров, работ, услуг)	2 230 219,06
040	Расходы периода, всего	2 144 500,97
050	Расходы по реализации	
060	Административные расходы	1 961 990,25
070	Прочие операционные расходы	182 510,72
090	Прочие доходы от основной деятельности	0,00
100	Прибыль (убыток) от основной деятельности	85 718,09
110	Доходы от финансовой деятельности, всего	1 000,00
170	Расходы по финансовой деятельности	20 000,00
220	Прибыль (убыток) от общехозяйственной деятельности	66 718,09
240	Прибыль (убыток) до уплаты налога на доходы (прибыль)	66 718,09
250	Налог на доходы (прибыль)	
260	Прочие налоги и сборы от прибыли	
270	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	66 718,09

Амортизационные отчисления, рассчитанные на основании протокола общества от 11.02.2020, были перенесены на счет 3290-«Прочие расходы будущих периодов» с условием их возмещения в будущем. Исходя из этого, в 2024 году расходы следующего периода должны быть сокращены с учетом финансового положения Дирекции. Это не должно повлиять на прогнозируемую прибыль.

Описание планируемых мероприятий

А. Использование чистой прибыли

Период	Чистая прибыль планируемого года (тыс.сум)	Распределение чистой прибыли				
		на выплату дивидендов		резервный фонд	на развитие предприятия	на другие цели (поощрения исполнительного органа и сотрудников)
		всего	в том числе по гос.доле			
2024 г.	66 718,09		75%	5%	20%	

**Ожидаемый Бухгалтерский баланс
АО «Дирекция СЭЗ Навои»
на 2024 г.**

тыс сум

Наименование показателя	Код стр.	01.04.2024	01.07.2024	01.10.2024	01.01.2025
	2				
Актив.					
Основные средства:					
по первоначальной (восстановительной) стоимости (0100, 0300)	010	56 798 032,26	56 798 032,26	56 798 032,26	56 798 032,26
износ (0200)	011	20 160 025,32	19 893 521,73	19 989 469,37	20 085 417,02
остаточная стоимость 010-011	012	36 638 006,93	36 904 510,53	36 808 562,88	36 712 615,24
Нематериальные активы:					
по первоначальной стоимости (0400)	020				
износ (0500)	021				
остаточная стоимость 020-021	022	-	-	-	-
Долгосрочные инвестиции, всего (стр.040+050+060+070+080), в том числе:	030				
Ценные бумаги (0610)	040				
Инвестиции в дочерние хозяйственные общества (0620)	050				
Инвестиции в зависимые хозяйственные общества (0630)	060				
Инвестиции в предприятие с иностранным капиталом (0640)	070				
Прочие долгосрочные инвестиции (0690)	080				
Оборудование к установке (0700)	090				
Капитальные вложения (0800)	100	98 859,06	98 859,06	98 859,06	98 859,06
Долгосрочная дебиторская задолженность (0910, 0920, 0930, 0940)	110				
из нее просроченная	111				
Долгосрочные отсроченные расходы (0950, 0960, 0990)	120				
Итого по разделу I (стр. 012+022+030+090+100+110+120)	130	36 736 865,99	37 003 369,59	36 907 421,94	36 811 474,30
II. Текущие активы					
Товарно-материальные запасы, всего (стр.150+160+170+180), в том числе	140	1 110 915,31	1 093 137,14	1 094 248,06	1 095 358,97
Производственные запасы (1000, 1100, 1500, 1600)	150	1 110 915,31	1 093 137,14	1 094 248,06	1 095 358,97
Незавершенное производство (2000, 2100, 2300, 2700)	160				
Готовая продукция (2800)	170				
Товары (2900 за минусом 2980)	180				
Расходы будущих периодов (3100)	190	10 215,68	8 172,54	6 129,41	10 419,99
Отсроченные расходы (3200)	200	12 002 308,17	11 775 091,00	12 185 969,75	11 762 885,46
Дебиторы, всего (стр.220+230+240+250+260+270+280+290+300+310)	210	127 591 905,09	127 659 409,51	127 757 115,50	127 825 989,92
из нее просроченная					
Задолженность покупателей и заказчиков (4000 за минусом 4900)	220	3 140 447,16	3 203 256,11	3 297 469,52	3 360 278,46
Задолженность обособленных подразделений (4110)	230				
Задолженность дочерних и зависимых хозяйственных обществ (4120)	240				
Авансы, выданные персоналу (4200)	250	2 298,35	2 367,30	2 413,26	2 528,18
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам (4300)	260	18 900,00	19 845,00	20 837,25	21 879,11
Авансовые платежи по налогам и сборам в бюджет (4400)	270				
Авансовые платежи в государственные целевые фонды и по страхованию (4500)	280				
Задолженность учредителей по вкладам в уставный капитал (4600)	290	124 307 542,00	124 307 542,00	124 307 542,00	124 307 542,00
Задолженность персонала по прочим операциям (4700)	300				
Прочие дебиторские задолженности (4800)	310	122 717,58	126 399,11	128 853,46	133 762,17
Денежные средства, всего (стр.330+340+350+360), в том числе:	320	212 664,97	112 721,05	112 697,20	112 726,98
Денежные средства в кассе (5000)	330				
Денежные средства на расчетном счете (5100)	340	200 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00
Денежные средства в иностранной валюте (5200)	350	12 164,97	12 171,05	12 174,70	12 178,36
Прочие денежные средства и эквиваленты (5500, 5600, 5700)	360	500,00	550,00	522,50	548,63
Краткосрочные инвестиции (5800)	370				
Прочие текущие активы (5900)	380				
Итого по разделу II (стр. 140+190+200+210+320+370+380)	390	140 928 009,22	140 648 531,25	141 156 159,91	140 807 381,33
Всего по активу баланса (стр.130+стр.390)	400	177 664 875,21	177 651 900,84	178 063 581,85	177 618 855,62
Пассив.					
Уставный капитал (8300)	410	125 273 225,00	125 273 225,00	125 273 225,00	125 273 225,00
Добавленный капитал (8400)	420	-	-	-	-
Резервный капитал (8500)	430	51 925 159,69	51 906 658,29	52 025 059,04	51 885 026,90
Выкупленные собственные акции (8600)	440				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (8700)	450	16 679,52	33 359,04	50 038,57	66 718,09
Целевые поступления (8800)	460				
Резервы предстоящих расходов и платежей (8900)	470				
Итого по разделу I (стр.410+420+430-440+450+460+470)	480	177 215 064,21	177 213 242,33	177 348 322,61	177 224 969,99
II. Обязательства					
Долгосрочные обязательства, всего	490	101 121,00	71 121,00	44 121,00	17 121,00
в том числе долгосрочная кредиторская задолженность (стр.500+520+540+560+590)	491	-	-	-	-
из нее просроченная долгосрочная кредиторская задолженность	492				
Долгосрочная задолженность поставщикам и подрядчикам (7000)	500				
Долгосрочная задолженность обособленным подразделениям (7110)	510				
Долгосрочная задолженность дочерним и зависимым хозяйственным обществам (7120)	520				
Долгосрочные отсроченные доходы (7210, 7220, 7230)	530				
Долгосрочные отсроченные обязательства по налогам и обязательным платежам (7240)	540				
Прочие долгосрочные отсроченные обязательства (7250, 7290)	550				
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков (7300)	560				
Долгосрочные банковские кредиты (7810)	570	101 121,00	71 121,00	44 121,00	17 121,00
Долгосрочные займы (7820, 7830, 7840)	580				
Прочие долгосрочные кредиторские задолженности (7900)	590				
Текущие обязательства, всего (стр.610+620+630+640+650+660+670+680+690+700+710+720+730+740+750+760)	600	348 690,00	367 537,50	671 138,25	376 764,63
в том числе текущая кредиторская задолженность (стр.610+630+650+670+680+690+700+710+720+760)	601	348 690,00	367 537,50	671 138,25	376 764,63
из нее просроченная текущая кредиторская задолженность	602				
Задолженность поставщикам и подрядчикам (6000)	610	126 250,00	130 037,50	132 638,25	133 964,63

Задолженность обособленным подразделениям (6110)	620				
Задолженность дочерним и зависимым хозяйственным обществам (6120)	630				
Отсроченные доходы (6210, 6220, 6230)	640				
Отсроченные обязательства по налогам и обязательным платежам (6240)	650				
Отсроченные обязательства по налогам и обязательным платежам (6240)	660				
Полученные авансы (6300)	670	44 940,00	45 000,00	48 000,00	50 000,00
Задолженность по платежам в бюджет (6400)	680	38 000,00	35 000,00	328 000,00	35 000,00
Задолженность по страхованию (6510)	690				
Задолженность по платежам в государственные целевые фонды (6520)	700	25 000,00	28 000,00	25 000,00	28 000,00
Задолженность учредителям (6600)	710				
Задолженность по оплате труда (6700)	720	88 000,00	100 000,00	105 000,00	105 000,00
Краткосрочные банковские кредиты (6810)	730				
Краткосрочные займы (6820, 6830, 6840)	740				
Текущая часть долгосрочных обязательств (6950)	750				
Прочие кредиторские задолженности (6900 кроме 6950)	760	26 500,00	29 500,00	32 500,00	24 800,00
Итого по разделу II (стр.490+600)	770	449 811,00	438 658,50	715 259,25	393 885,63
Всего по пассиву баланса (стр.480+770)	780	177 664 875,21	177 651 900,83	178 063 581,86	177 618 855,62

ОЖИДАЕМЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

АО «Дирекция СЭЗ Навои»

на 2024 г.

Тыс.сум

Показатели	№ строк	2024 г			
		за 3 месяца	за 6 месяцев	за 9 месяцев	за год
Чистая выручка от реализации продукции (товаров, работ и услуг)	010	1 162 121,53	2 324 243,06	3 486 364,58	4 648 486,11
Себестоимость реализованной продукции (товаров, работ и услуг)	020	604 566,76	1 209 133,53	1 813 700,29	2 418 267,05
Валовая прибыль (убыток) от реализации продукции (товаров, работ и услуг) (стр.010-020)	030	557 554,76	1 115 109,53	1 672 664,29	2 230 219,06
Расходы периода, всего (стр.050+060+070+080), в том числе:	040	536 125,24	1 072 250,49	1 608 375,73	2 144 500,97
Расходы по реализации	050				
Административные расходы	060	490 497,56	980 995,13	1 471 492,69	1 961 990,25
Прочие операционные расходы	070	45 627,68	91 255,36	136 883,04	182 510,72
Расходы отчетного периода, исключаемые из налогооблагаемой базы в будущем	080				
Прочие доходы от основной деятельности	090				
Прибыль (убыток) от основной деятельности (стр.030-040+090)	100	21 429,52	42 859,04	64 288,57	85 718,09
Доходы от финансовой деятельности, всего (стр.120+130+140+150+160), в том числе:	110	250,00	500,00	750,00	1 000,00
Доходы в виде дивидендов	120				
Доходы в виде процентов	130				
Доходы от долгосрочной аренды (финансовый лизинг)	140				
Доходы от валютных курсовых разниц	150	250,00	500,00	750,00	1 000,00
Прочие доходы от финансовой деятельности	160		-	-	-
Расходы по финансовой деятельности (стр.180+190+200+210), в том числе:	170	5 000,00	10 000,00	15 000,00	20 000,00
Расходы в виде процентов	180	5 000,00	10 000,00	15 000,00	20 000,00
Расходы в виде процентов по долгосрочной аренде (финансовому лизингу)	190				
Убытки от валютных курсовых разниц	200	-	-		
Прочие расходы по финансовой деятельности	210				
Прибыль (убыток) от общеозяйственной деятельности (стр.100+110-170)	220	16 679,52	33 359,04	50 038,57	66 718,09
Чрезвычайные прибыли и убытки	230				
Прибыль (убыток) до уплаты налога на дооды (прибыль) (стр.220+/-230)	240	16 679,52	33 359,04	50 038,57	66 718,09
Налог на дооды (прибыль)	250				
Налог на сверхприбыль	251				
Прочие налоги и сборы от прибыли	260				
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (стр.240-250-260)	270	16 679,52	33 359,04	50 038,57	66 718,09

**Иш хаки ва унга тенглаштирилган тўловлар бўйича
ХАРАЖАТЛАР**

*Кузатув кенгашининг 02.08.2023 йилдаги ҳамда
жамиyatнинг 01.09.2023 йилдаги ишлари жадвали асосида ҳисобланган*

№	Лавозими	Мавжуд шарт бирлиги	Разряд	Таъриф коэффициент и	Лавозим оқлади		Туман коэффициенти	Овкат пули учун тулов	Жами ойлик иш хаки фонди
					1 бирлик	Жами			
1	Бош директор	1	18	2,993	9 107,40	9 107,40	308,70	450,00	9 866,10
2	Бош директор ўринбосари	1	16	2,704	8 228,00	8 228,00	308,70	450,00	8 986,70
3	Инвесторлар билан ишлаш бўйича директор	1	16	2,704	8 228,00	8 228,00	308,70	450,00	8 986,70
4	Бош ҳисобчи	1	15	2,561	7 792,87	7 792,87	308,70	450,00	8 551,57
5	Ҳуқуқшунос	1	15	2,561	7 792,87	7 792,87	308,70	450,00	8 551,57
6	Инвесторларни жалб қилиш бўйича бош менеджер	3	11	2,014	6 128,40	18 385,20	926,10	1 350,00	20 661,30
7	Архитектура ва қурилиш ишлари бўйича менеджер	1	11	1,505	4 579,56	4 579,56	308,70	450,00	5 338,26
8	Қадрлар билан ишлаш менеждери	1	11	2,014	6 128,40	6 128,40	308,70	450,00	6 887,10
9	Корпоратив муносабатлар маслаҳатчиси	1	8	1,630	4 959,93	4 959,93	308,70	450,00	5 718,63
10	Лойиҳа менеждери	2	8	1,630	4 959,93	9 919,85	617,40	900,00	11 437,25
11	Иш қиритиш ва ижро интизоми бўйича мутахасис	1	3	1,106	3 365,45	3 365,45	308,70	450,00	4 124,15
12	Хўжалик ва таъминот бўлими бошлиғи	1	13	2,284	6 949,98	6 949,98	308,70	450,00	7 708,68
13	Ободонлаштириш ва инфратузилмани ривожлантириш менеждери	1	6	1,384	4 211,37	4 211,37	308,70	450,00	4 970,07
14	Сантехник	1	1	1,000	3 042,90	3 042,90	308,70	450,00	3 801,60
15	Чилангар таъмири	2	1	1,000	3 042,90	6 085,80	617,40	900,00	7 603,20
16	Уста-дуралдор	1	1	1,000	3 042,90	3 042,90	308,70	450,00	3 801,60
17	Богбон	1	1	1,000	3 042,90	3 042,90	308,70	450,00	3 801,60
18	Электрик	1	1	1,000	3 042,90	3 042,90	308,70	450,00	3 801,60
19	Ҳайдовчи	1	1	1,000	3 042,90	3 042,90	308,70	450,00	3 801,60
20	Фаррош	2	1	1,000	3 042,90	6 085,80	617,40	900,00	7 603,20
21	Ички аудитор	1			5 000,00	5 000,00			5 000,00
Ҳаммаси					108 732,46	132 034,99	7 717,50	11 250,00	151 002,49
26,00									

Жами ойлик иш хаки	151 002,49
Жами йиллик иш хаки	1 812 029,87
4-ойлик иш хаки фонди миклорида мукофот	528 139,96
Бир ойлик лавозим маоши миклорида моддий ёрдам	132 034,99
Рағбатлантириш фонди (20%)	316 883,97
Жами йиллик иш хаки фонди	2 789 088,79